

DETERMINAZIONE N. 27 DEL 30/10/2013

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO DI CASINALBO - 2° STRALCIO - TOMBAMENTO DEL CANALE RETROSTANTE L'EDIFICIO DENOMINATO CA' LONGA.- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE GARA D'APPALTO TRAMITE PROCEDURA APERTA

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che il Comune di Formigine:

a) con Deliberazione G.C. n. 50 del 19.04.2012 ha approvato il disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni a cui dovrà essere vincolata la concessione, da parte del Consorzio della Bonifica Burana di Modena, per la realizzazione di opere di tombinatura ed utilizzo della risultante copertura di un tratto del canale di Formigine in località Casinalbo, in corrispondenza dell'edificio denominato "Cà Longa";

b) con Deliberazione G.C. n. 90 del 20.06.2013 ha approvato, in linea tecnica, il progetto preliminare / definitivo dei lavori di riqualificazione del centro storico di Casinalbo - 2° stralcio - tombamento del canale retrostante l'edificio denominato Cà Longa, predisposto dall'ing. Andrea Martinelli, per la parte architettonica, e dall'ing. Giandomenico Cassanelli, per la parte strutturale, nel complessivo importo di € **277.808,48** IVA esclusa;

c) con Deliberazione G.C. n. 139 del 03.10.2013 ha approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori in argomento, a firma dei sopra citati progettisti, nel complessivo importo di € **277.808,48** IVA esclusa;

Considerato che il suddetto intervento è inserito nel piano degli investimenti della Formigine Patrimonio S.r.l., approvato dal Comune di Formigine con Deliberazione C.C. n. 27 del 13.06.2013, e nel piano triennale delle opere pubbliche 2013/2015 ed elenco annuale 2013, approvato dal Comune di Formigine con Deliberazione C.C. n. 31 del 13.06.2013;

Richiamata la Determinazione n. 22 del 03.10.2013, a firma del sottoscritto Amministratore Unico della Formigine Patrimonio s.r.l., con la quale è stato approvato il progetto preliminare / definitivo dei lavori di riqualificazione del centro storico di Casinalbo – 2° stralcio – tombamento del canale retrostante l'edificio denominato Ca' Longa, nel complessivo importo di € **277.808,48** IVA esclusa;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del centro storico di Casinalbo - 2° stralcio - tombamento del canale retrostante l'edificio denominato Cà Longa, prot. FP n. 2283 del 30.10.2013, conservato agli atti della Formigine Patrimonio, CODICE CUP E19G13000130005, CODICE CIG 5398840FB1, predisposto dall'ing. Andrea Martinelli, per la

parte architettonica, e dall' ing. Giandomenico Cassanelli, per la parte strutturale, nel complessivo importo di € **277.808,48** IVA esclusa, e composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- 1 Relazione generale.
- 2 Relazione specialistica sismica e calcoli strutturali
- 3 Relazione specialistica: geologica
- 4 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti .
- 5 Elenco prezzi unitari.
- 6 Computo metrico estimativo.
- 7 Quadro economico.
- 8 Capitolato tecnico.
- 9 Schema di contratto
- 10 Piano particellare di esproprio.
- 11 Piano di sicurezza e coordinamento
- 12 Cronoprogramma

ELABORATI GRAFICI

- EG1 Stato di fatto – Planimetria generale di inquadramento scala 1:1000
EG2 Stato di fatto – Sezioni trasversali scala 1:100 1:200
EG3 Progetto – Planimetria generale di inquadramento e pianta
scala 1:500 1:200 1:100
EG4 Progetto – Sezioni trasversali scala 1:100
EG5 Progetto – Planimetria e dettagli esecutivi scala 1:100 1:25 1:10
EG6 Progetto – Accantieramento planimetria scala 1:250

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, il responsabile unico del procedimento ha validato il progetto con atto Prot. F.P. n. 1901 del 19.09.2013;

Valutato, ai sensi dell'art. 26-bis della L. 9 agosto 2013 n. 98 (art. 2, comma 1-bis del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.), di non suddividere l'appalto in lotti, poiché non frazionabile funzionalmente in quanto il tratto dei lavori in oggetto ha un'estensione modesta e non economicamente conveniente la presenza di più operatori economici in loco;

Letta la “Relazione di accompagnamento al progetto esecutivo ai fini della predisposizione del bando di gara”, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Laura Reggiani, conservata agli atti della Formigine Patrimonio, nella quale sono evidenziati, tra l'altro, ai sensi dell'art. 10 comma 1 lett. h del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., gli aspetti inerenti il sistema di affidamento dei lavori;

Considerato che si rende necessario procedere ai lavori di cui sopra affidando la loro esecuzione a terzi specializzati nel settore;

Rilevato, quindi, che i lavori in argomento saranno appaltati con procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 comma 37 ed art. 55 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed all'art. 120 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., i cui criteri di valutazione, unitamente ai relativi punteggi, sono dettagliati nel bando – disciplinare di gara, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Atteso che il bando – disciplinare di gara sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Formigine, comune del luogo ove si eseguiranno i lavori nonché socio unico della società Formigine Patrimonio s.r.l., sul Sitar, sito dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici Emilia Romagna, sul sito "Servizi contratti pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Dato atto che la commissione giudicatrice sarà nominata successivamente alla data di presentazione delle offerte, con provvedimento del sottoscritto Amministratore Unico, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Considerato che l'art. 40, comma 1 ter del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito dalla L. 15/07/2011 n. 111 e modificato dall'art. 11, comma 1 lett. a) del D.L. 28 giugno 2013, n. 76 ha disposto l'aumento dell'aliquota Iva ordinaria dal 21 al 22% a decorrere dal 1° ottobre 2013;

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del centro storico di Casinalbo - 2° stralcio - tombamento del canale retrostante l'edificio denominato Cà Longa, Prot. FP n. 2283 del 30.10.2013, conservato agli atti della Formigine Patrimonio, nel complessivo importo di € **277.808,48** IVA esclusa;
- indire la gara d'appalto dei lavori tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 comma 37 ed art. 55 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per un importo a base di gara di € 264.922,00 di cui € 259.922,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- approvare il bando – disciplinare di gara e lo schema di contratto, allegati A) – B) al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

Visti:

- il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, Capo IV "*Progettazione e concorsi di progettazione*", Sezione I "*Progettazione interna ed esterna, livelli della progettazione*" art. 93 "*Livelli della progettazione per gli appalti e per le concessioni di lavori*", comma 5 relativo al progetto esecutivo;
- il D.P.R. 5-10-2010 n. 207, con particolare riferimento alla PARTE II, Titolo II "Progettazione e verifica del progetto", Capo I "Progettazione", Sezione I "Disposizioni generali", art. 15, e Sezione IV "Progetto esecutivo", articoli 33 e seguenti;

APPROVA

1) il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del centro storico di Casinalbo - 2° stralcio - tombamento del canale retrostante l'edificio denominato Cà Longa, Prot. FP n. 2283 del 30.10.2013, conservato agli atti della Formigine Patrimonio, CODICE CUP E19G13000130005 , CODICE CIG 5398840FB1 predisposto dall'ing. Andrea Martinelli, per la parte architettonica, e dall' ing. Giandomenico Cassanelli, per la parte strutturale, nel complessivo importo di € **277.808,48** IVA esclusa, composto degli elaborati specificati in premessa, ed avente il seguente quadro economico:

A)	LAVORI	
a1.	Lavori	259.922,00
B)	Oneri per la sicurezza D.lgs 81/2008	5.000,00
	TOTALE LAVORI	264.922,00
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
c1	Rilievi, accertamenti ed indagini:	0,00
c2	Indagini archeologiche	0,00
c3	Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	0,00
c4	Imprevisti (da finanziare con il ribasso d'asta)	0,00
c5	Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00
c6	Spese tecniche (compresa CNPAIA):	7.016,00
c7	Spese per incentivo, ex art. 18, L. 109/94 (15% DEL 2% DI (a1)+2%di(B))	879,77
c8	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
c9	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1.006,06
c11	Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	3.580,00
c12	Spese pratica sismica	0,00
c13,1	Spese per Autorità	225,00
c13,2	Spese per VVF	176,00
c15	I.V.A sui Lavori (10% di A+B)	26.492,20
c16	I.V.A sui Lavori (22% di C3+C4+C9)	0,00
c17	I.V.A sulle spese tecniche (22% di C1+C2+C6+C8+C11))	2.331,12
c18	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
c19	Eventuali premi	0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	41.706,15

2) il bando – disciplinare di gara e lo schema di contratto, allegati A) – B) al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

DISPONE

1) di indire la gara d'appalto dei lavori tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 comma 37 ed art. 55 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per un importo a base di gara di € 264.922,00 di cui € 259.922,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2) di aggiudicare la gara d'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed all'art. 120 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., i cui criteri di valutazione, unitamente ai relativi punteggi, sono dettagliati nel bando – disciplinare di gara;

3) di pubblicare il bando – disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Formigine, comune del luogo ove si eseguiranno i lavori nonché socio unico della società Formigine Patrimonio s.r.l., sul Sitar, sito dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici Emilia Romagna, sul sito "Servizi contratti pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DA' ATTO



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

- 1)** che il pagamento della somma di € 225,00, in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, quale contributo per la gara in oggetto, sarà effettuato con le modalità e nei termini previsti dalla deliberazione AVCP del 21 dicembre 2011;
- 2)** che la commissione giudicatrice sarà nominata successivamente alla data di presentazione delle offerte, con provvedimento del sottoscritto Amministratore Unico, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- 3)** che la relativa spesa trova copertura al cap. 6.16 del piano degli investimenti 2013/2015, CUP E19G13000130005;
- 4)** che, ai sensi dell'art. 10 del del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, il responsabile unico del procedimento è l'ing. Laura Reggiani.

Formigine, 30/10/2013

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott.ssa Monica Venturelli)

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Monica Venturelli



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

DETERMINAZIONE N. 27 DEL 30/10/2013

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO DI CASINALBO - 2° STRALCIO -
TOMBAMENTO DEL CANALE RETROSTANTE L'EDIFICIO DENOMINATO CA'
LONGA.- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE GARA
D'APPALTO TRAMITE PROCEDURA APERTA

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione alla determinazione in oggetto

Formigine, 30/10/2013

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Monica Venturelli)